

Checkliste Wohnungsübergabe

Ihr Umzug steht bevor: Wir danken Ihnen für die Mietzeit und wünschen Ihnen bereits heute am neuen Wohnort viel Freude. Um Ihnen die Vorbereitung der Rückgabe des Mietobjekts zu erleichtern, haben wir diese Checkliste erstellt. Sollten Sie im Vorfeld Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sie möchten Ihre Wohnung von einem Reinigungsunternehmen reinigen lassen?

Gerne übernehmen wir für Sie die Wohnungsendreinigung mit der Wohnungsübergabegarantie: Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Offerte.

Clemencia Morales
Leiterin Reinigung
+41 31 918 09 03
clemencia.morales@soliag.ch

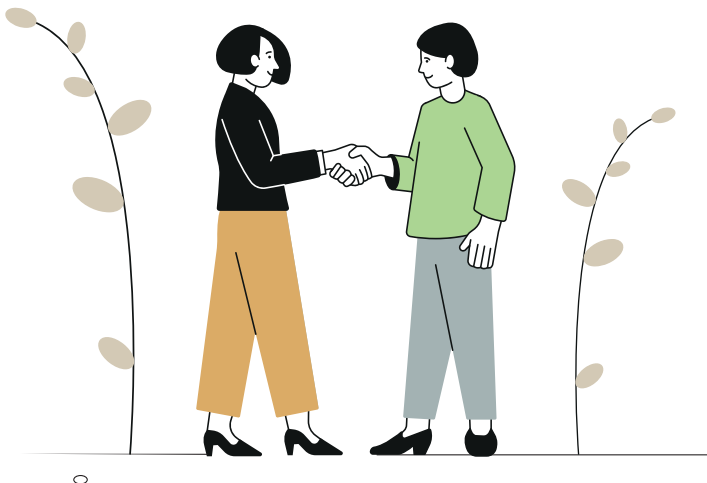
Das Mietobjekt muss in gutem Zustand, unter Berücksichtigung normaler Abnutzung, vollständig geräumt und fachgerecht instand gesetzt zurückgegeben werden. Vergessen Sie nicht, rechtzeitig alle erforderlichen Schritte zu planen und durchzuführen, um einen reibungslosen Umzug und eine problemlose Wohnungsübergabe zu gewährleisten.

Küche

- Wasserhähne: Armaturen und Dichtungen entkalken und reinigen.
- Kochplatten, Glaskeramik-Kochfeld, Gasherd: Auf Risse, Wölbungen oder Brandflecken prüfen, Regulierungsknöpfe reinigen.
- Backofen, Steamer: Den gesamten Backofen innen und aussen reinigen. Prüfen, ob die Kontrolllampen sowie Innenbeleuchtung funktionieren.
- Backbleche und Grillroste des Ofens: Auf Vollständigkeit überprüfen und reinigen, bei Schäden ersetzen.
- Dampfabzug: Filtermatten oder Aktivkohlefilter ersetzen. Metallfilter reinigen.
- Abläufe reinigen: Mit Abflussreiniger.
- Kühlschrank, Gefrierschrank: Den gesamten Kühlschrank/Gefrierschrank innen und aussen reinigen und abgestellt, offen lassen. Inhalt auf Vollständigkeit überprüfen (Eiswürfelfach, Eierbecher, Glastablar, Schubladen etc.).
- Schränke: Vollständig reinigen, Inhalt auf Vollständigkeit prüfen (Tablar, Schubladenelemente z.B. für Besteck etc.)
- Geschirrspüler: Bitte beachten Sie hier die Anleitung des Herstellers.
- Abfallvorrichtung: In unbeschädigten und gereinigtem Zustand abgeben

Badezimmer, Dusche, WC

- Duschbrause und Schlauch: Reinigen und entkalken, bei Schäden ersetzen.
- Dusche: Fugen, Fliesen, Duschstange, Duschkabine, Abfluss entkalken und reinigen. Prüfen, ob Stöpsel vorhanden.
- Waschbecken: Reinigen und prüfen, ob Stöpsel vorhanden. Zahngläser, Seifenschalen, Spiegelschrank: Auf Vollständigkeit überprüfen, reinigen und entkalken. Beschädigte Gläser und Schalen ersetzen.
- Toilette: WC-Brille reinigen, bei Schäden durch gleiches Modell/Marke ersetzen. WC-Schüssel sowie Spülkasten entkalken und zu reinigen.
- Badewanne: Entkalken, Abfluss reinigen und prüfen, ob Stöpsel vorhanden.
- Waschmaschine, Trockner: Gemäss Herstelleranleitung reinigen.



Aussenbereich der Wohnung

- Briefkasten und Milchkasten: Reinigen und Namensschilder sowie Kleber entfernen.
- Balkon, Terrasse: Aussenstoren, Geländer und Boden gründlich reinigen.
- Parkplatz: Besenrein wischen.
- Kellerabteil, Estrich: Ausräumen und besenrein reinigen.
- Gemeinschaftsräume: Alle privaten Gegenstände entfernen.

Allgemein

- Parkett, Laminat, Plattenboden: Nass reinigen inkl. Fussleisten.
- Teppiche: Reinigen mit Teppichreinigungsmaschine oder durch eine Fachperson.
- Fenster: Fenster inkl. Rahmen von innen und aussen reinigen.
- Rollläden: Vollständig reinigen.
- Einbauschränke: Tablare zum Reinigen herausnehmen und Schränke innen und aussen putzen.
- Wände: In Originalzustand zurückversetzen. Entfernen von Nägeln, Dübeln und Schrauben. Entandene Löcher fachmännisch verschliessen.
- Steckdosen, Lichtschalter, Medienanschlüsse: Vorsichtig reinigen.
- Türen: Alle Türen reinigen. Prüfen, ob alle Schlüssel vollzählig ansonsten ersetzen.
- Radiatoren, Heizkörper: Von aussen gut reinigen.

Wir bitten Sie, all diese Punkte sorgfältig zu erledigen und sicherzustellen, dass das Mietobjekt in einem einwandfreien Zustand zurückgegeben wird. Sollten Sie Fragen haben, zögern Sie bitte nicht, uns rechtzeitig zu kontaktieren.

Wir danken Ihnen für Ihre Kooperation und wünschen Ihnen einen reibungslosen Umzug und eine problemlose Wohnungsübergabe.